

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

(art. 42 D.Lgs. 36/2023)

LAVORI: Lavori di Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis 111 - CUP B63E22000200002;

RUP: arch. Iolanda Catalano, Responsabile del Servizio Tecnico dell'ADISURC;

PROGETTISTI: Arch. Cristian Nasta (ADISURC) – Arch. Massimiliano Tinnirello (ADISURC) – Società INGEGNERIA E SVILUPPO S.R.L. C.F.: 07918340634 con sede legale in San Vitaliano (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 283, cap 80030;

VERIFICATORI: Società RINA CHECK S.R.L.C.F.: 01927190999, Via Corsica 12 – 16128 Genova

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di SETTEMBRE, il RUP arch. Iolanda Catalano;

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 4623 del 24 aprile 2024, l'Azienda ha indetto una Conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti competenti, ai fini dell'approvazione del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza De Amicis;
- Con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111, di cui è accertata la conformità urbanistica;
- Nel suddetto Decreto è ripercorso tutto l'iter della Conferenza dei servizi e sono richiamati tutti i pareri pervenuti dagli Enti che si sono espressi;
- Con il medesimo decreto è stato approvato il PFTE ed è stato dato atto che la conclusione favorevole della Conferenza dei servizi sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza;
- Con Decreto Dirigenziale n. 1008 del 26 luglio 2024 è stato affidato alla società RINA CHECK S.R.L. il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo inerenti all'intervento di "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis 111 - CUP B63E22000200002;
- È stato consegnato alla società RINA CHECK S.R.L. il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto nel 2022 ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e successivamente adeguato ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), acquisito ai protocolli dell'Azienda al n. 4610 del 24 aprile 2024 ed al n. 6227 del 13 giugno 2024, unitamente a tutta la documentazione inerente alla Conferenza dei servizi sopra richiamata, i quali sono stati caricati sulla piattaforma *my check* dell'Organismo verificatore;

CONSIDERATO CHE

- La società RINA CHECK S.r.l. ha prodotto il Rapporto conclusivo **RC.03.C** di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 9391 del 8 agosto 2024, il quale ha dato esito *non conforme*;
- Con nota prot. 9414 del 9 agosto 2024 la RUP ha chiesto un ulteriore riesame del progetto a valle del Rapporto conclusivo RC.03.C non conforme;
- La società RINA CHECK S.r.l. ha acconsentito ad un ulteriore riesame del progetto ed ha inviato i rilievi non risolti;
- Con nota prot. n. 9855 del 2 settembre 2024 il RUP ha fornito numerosi chiarimenti in merito al Rapporto conclusivo RC.03.C acquisito al prot. n. 9391 del 8 agosto 2024;
- Il gruppo di progettazione è stato coinvolto unitamente alla Stazione Appaltante nelle specificazioni utili a definire positivamente i rilievi dell'Organismo verificatore e con nota prot. n. 9876 del 3 settembre 2024 l'Azienda ha comunicato l'avvenuto riscontro puntuale di tutti i rilievi non risolti insieme all'invio dei relativi elaborati sulla piattaforma *my check*;
- La società RINA CHECK S.r.l., sulla base dei documenti elencati *nell'Appendice A Elenco documenti di riferimento*, ha prodotto il Rapporto Conclusivo **RC.03.C-02**, acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, composto dagli elaborati elencati nell'*Appendice B Elenco elaborati di progetto verificati*, il quale ha dato esito *conforme* nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, riportate nell'Allegato A;
- Le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- Il progetto verificato dalla società RINA CHECK S.r.l. è stato acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, regolarmente firmato;

RICHIAMATI

- La determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111, di cui al Decreto Dirigenziale n. n. 712 del 28 maggio 2024;
- Il Rapporto Conclusivo **RC.03.C-02** di verifica del PFTE rilasciato dall'Organismo verificatore, prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, composto dagli elaborati elencati nell'*Appendice B Elenco elaborati di progetto* del suddetto rapporto, il quale ha dato esito *conforme* nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, riportate nell'Allegato A, le quali rimandano alla fase esecutiva aspetti non prescrittivi risolvibili con la redazione del progetto esecutivo;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai progettisti incaricati ed acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, composto dagli elaborati elencati nell'*Appendice B Elenco elaborati di progetto verificati* del Rapporto Conclusivo **RC.03.C-02** di verifica del PFTE rilasciato dall'Organismo verificatore, acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024.

Al presente verbale si allega:

- 1) il Rapporto Conclusivo **RC.03.C-02** di verifica del PFTE rilasciato dall'Organismo verificatore RINA CHECK S.R.L., acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024;
- 2) le determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, riportate nell'Allegato A.

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Iolanda Catalano